

Le 18 mars 2022

LOGEMENT DANS LES LANDES

Un partenariat inédit pour répondre aux besoins de tous

Les Landes connaissent depuis plusieurs années une mutation des besoins en logement. Entre augmentation démographique et évolution sociétale des profils des familles, les Landaises et Landais subissent sur leur niveau de vie les conséquences de ces mutations tant sur le littoral que dans les terres.

Pour répondre à leurs besoins, le Département et ses partenaires mènent un ambitieux Plan Départemental de l'Habitat avec la construction de 1000 Logements sociaux dont 700 locatifs et 300 en accession sociale par an. Ce vendredi 18 mars, deux signatures de convention viennent concrétiser l'élargissement de ce partenariat inédit.

Une large collaboration entre les bailleurs sociaux pour développer le logement social avec l'appui du Département

Depuis avril 2017 a été constitué dans les Landes un groupe inter-bailleurs du logement social permettant au Département **d'étendre sa politique de garanties des emprunts** aux bailleurs sociaux signataires de la convention en faveur du développement du logement social dans les Landes. A compter du 18 mars prochain, 8 organismes de logement social rejoindront ce partenariat.

Partenaires actuels

Union Régionale Hlm Nouvelle-Aquitaine
XL Habitat
Comité Ouvrier du Logement
CDC Habitat Social
CDC Habitat Sud-Ouest
SA Gascogne HLM du Gers
Clairsienne
Habitat Sud Atlantic
Domofrance
Énéal

Nouveaux partenaires

Vilogia
Aquitanis
Abri Familial
Patrimoine SA Languedocienne
Coopérative d'habitations
Procivis Aquitaine Sud
Mésolia
Axanis

Une coordination public/privé pour le développement de logements pour tous au juste prix

Par ailleurs, au cours du premier semestre 2021, le Conseil départemental, les bailleurs sociaux et la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) ont réalisé un travail de concertation pour permettre un accord sur un référentiel commun visant à favoriser la maîtrise d'ouvrage par les bailleurs sociaux au-delà d'un certain seuil de taille d'opération et limiter les effets concurrentiels

Contact presse : Mathilde CHARON-BURNEL

Département des Landes

Tél. : 05 58 05 40 32

Port. : 06 72 56 12 82

Mél : presse@landes.fr

sur les prix du foncier et des logements pour les opérations en locatif social et accession sociale à la propriété. Cette convention public/privé est un **outil concret en faveur du développement du logement social dans les Landes, la maîtrise des coûts du foncier et le développement d'une offre de logements en adéquation avec les revenus des Landais.**

L'ambition est d'agir sur le coût des logements sociaux, en locatif comme en accession, par l'instauration de bonnes pratiques et d'une collaboration renforcée entre opérateurs et avec les collectivités locales, notamment en matière d'accès au foncier et d'acquisitions en bloc (VEFA).

Pour les organismes de logements sociaux, il s'agit de pouvoir **répondre aux attentes des politiques locales de l'habitat** en matière de développement d'une offre de logements sociaux en adéquation avec les besoins des territoires, compatible avec les équilibres économiques propres au logement social, et préservant les savoir-faire internes des organismes en matière de maîtrise d'ouvrage.

Pour les promoteurs immobiliers, il s'agit de **limiter l'emballement des prix du foncier sur le département**, qui pénalise le développement de logements en libre en adéquation avec les capacités de leur clientèle landaise et bloque les parcours résidentiels.

Pour les collectivités locales signataires, l'objectif est **d'encourager le dialogue entre acteurs au bénéfice du développement d'un parc de logements en adéquation avec les besoins et les revenus de leurs habitants**, en adaptant le cas échéant leurs politiques locales de l'habitat.

Le Conseil départemental des Landes,

...les bailleurs sociaux (18 signataires) ...

Union Régionale Hlm en Nouvelle-Aquitaine
XL Habitat
Comité Ouvrier du Logement
CDC Habitat Social
CDC Habitat Sud-Ouest
SA Gascogne HLM du Gers
Clairsienne
Habitat Sud Atlantic
Domofrance

Énéal
Vilogia
Aquitanis
Abri Familial
Patrimoine SA Languedocienne
Coopérative d'habitations
Procivis Aquitaine Sud
Mésolia
Axanis

...les promoteurs immobiliers (21 signataires) ...

Fédération des Promoteurs Immobiliers N-A
ALTAE
Aquipierre
Bouygues Immobilier
Construgestion
Duval Développement Atlantique
Eiffage Immobilier Sud-Ouest
Icade Promotion
Ideal Groupe
Immobilière Sud Atlantique
Legendre Immobilier
LP Promotion

MJ Developpement-Immobilier &
Investissement
SARL SAGEC Sud Atlantique
SAS AEDIFIM
SAS AFC Promotion
SAS Belin Promotion
SAS BHL
SGE Foncière Aménagement
Société Basque de Réalisations
Immobilières
SOVI

Contact presse : Mathilde CHARON-BURNEL

Département des Landes

Tél. : 05 58 05 40 32

Port. : 06 72 56 12 82

Mél : presse@landes.fr

...et les autres collectivités locales et EPCI du département souhaitant s'associer.

Ce partenariat élargi doit permettre d'atteindre les **objectifs ambitieux du Plan Départemental de l'Habitat de 1 000 Logements sociaux dont 700 locatifs et 300 en accession sociale par an**. Plus de 1120 logements sociaux ont été agréés en 2021 à l'échelle départementale.



À propos de la FPI Nouvelle-Aquitaine

« La Fédération des Promoteurs Immobiliers est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en France, à travers 18 chambres régionales. En Nouvelle-Aquitaine, elle rassemble 75 sociétés adhérentes. Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics sur la production immobilière (logement, immobilier d'entreprise et résidences services), la FPI promeut les intérêts de la profession. Dans cette optique, elle échange avec l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier et participe activement à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires. Le secteur de la promotion privée contribue au soutien de l'économie : 1 logement construit génère en moyenne 40 000 € de recette de TVA et de fiscalité locale. Il permet aussi de créer ou de maintenir 2 emplois non-délocalisables dans la filière du BTP. Les 2 650 entreprises de la branche emploient ainsi 29 650 personnes. Leur activité contribue à la création de 2 millions d'emplois au sein de la filière immobilière. »

Site internet : <https://fpifrance.fr/regions/fpi-nouvelle-aquitaine>



À propos de l'Union Régionale Hlm en Nouvelle-Aquitaine

L'Union Régionale Hlm en Nouvelle-Aquitaine fédère 53 organismes Hlm et représente le mouvement Hlm en région auprès des pouvoirs publics, des milieux professionnels et des médias. Elle mène une mission d'analyse et d'appui à ses adhérents sur tous les dossiers relatifs au logement social pour répondre aux attentes et aux besoins des territoires. L'URHlm Nouvelle-Aquitaine est membre de la Fédération Nationale des Associations Régionales (FNAR), composante de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH). Elle est présidée par Muriel Boulmier, administratrice de Procivis Nouvelle-Aquitaine et vice-présidente de la FNAR.

Les organismes Hlm exerçant dans les Landes participent aux travaux de la Conférence Départementale Hlm des Landes, émanation locale de l'Union Régionale Hlm, et présidée par Maryline Perronne, par ailleurs Directrice générale d'XL Habitat.

Site Internet: <https://www.urhlmna-habitat.fr> - Twitter: @URHlm_NA

Contact presse : Mathilde CHARON-BURNEL

Département des Landes

Tél. : 05 58 05 40 32

Port. : 06 72 56 12 82

Mél : presse@landes.fr